

# PUERTO RICO FARM CREDIT ACA

**Puerto Rico Farm Credit es una cooperativa que ofrece financiamiento agrícola y préstamos a los residentes del área rural en Puerto Rico. Podemos ofrecer préstamos para lo siguiente:**

- Compra de Fincas
- Construcción y mejoras a la finca
- Compra de equipo y ganado
- Gastos de operación
- Compra de solar y/o Construcción de residencia
- Compra de residencia (ya construida) en el área rural

Nuestros préstamos requieren colateral agrícola (fincas, residencia del agricultor, equipos, etc.) Para la compra de finca, usualmente, se presta hasta un 70% del precio de venta o valor de tasación (lo que sea menor) y para residencias entre un 75% al 85%. El término de amortización de préstamo para compra de finca es usualmente, de 15 a 20 años y para compra de residencias de 25 a 30 años. Dependiendo del caso evaluamos el término de años y tasa de interés a recomendar.

Si el solicitante para compra de finca cualifica para una garantía de préstamo a través de FSA (Farm Service Agency), entonces el margen prestatario podría aumentar hasta un 85%.

## PARA SOMETER UNA SOLICITUD FORMAL DE FINANCIAMIENTO ES NECESARIO LO SIGUIENTE:

### — RELACIONADO A LOS INGRESOS:

- Evidencia de los ingresos (salarios, seguro social, etc) y planillas de contribución sobre ingresos (3 años)
- En caso de negocios o servicios profesionales, se requieren las planillas de contribución de 3 años.
- Planillas corporativas, Certificad y Artículos de incorporación u "Operational Agreement" y "Good Standing"
- Estado de situación personal reciente (activos y deudas)
- Estados bancarios (6 meses) y evidencia de los fondos para completarla transacción (si aplica)
- Completar cuestionario ambiental "Environmental Hazard Assessment" (Vendedor y comprador)
- Proyecciones de la operación agrícola y/o cotizaciones de mejoras, equipos o animales (si aplica)

### — RELACIONADO A LA PROPIEDAD QUE NOS OFRECE EN COLATERAL

- Opciones de compra
- Escritura de la propiedad o datos de inscripción
- Plano de la finca con las colindancias actuales
- Certificación del CRIM. La propiedad debe estar a nombre de la persona que vende o deben proveer copia de la solicitud de cambio de dueño. La cabida de la finca debe coincidir con la del registro de la Propiedad y estar reflejada adecuadamente de los mapas catastrales.
- Cotización de equipo a adquirir

### — EN CASO DE PRÉSTAMOS DE CONSTRUCCIÓN SE REQUIERE:

- Estimado detallado de los costos
- Plano de Residencia y Permiso de Construcción aprobados por OGPE (antes ARPE)
- Copia de la póliza del Fondo del Seguro del Estado
- Contrato de construcción con un plan de desembolso por etapas mejoras, equipos o animales (si aplica)

Al momento de someter la documentación requerida para iniciar el proceso de solicitud formal, se hará un cargo de solicitud. Debe también incluir copia de factura de utilidades conforme su dirección.

Agradecemos su interés en nuestra institución y esperamos poder servirle. De tener preguntas o necesitar alguna información no dude en comunicarse.

Si es necesario, se podrá requerir información adicional.



PUERTO RICO  
FARM CREDIT



# PRÉSTAMOS PARA TU EMPRESA AGRÍCOLA O PROPIEDAD RURAL

## COMPROMETIDOS CON EL RENACER AGROBORICUA Y CONTIGO

### ¿QUÉ ES PUERTO RICO FARM CREDIT?

Somos una institución financiera con la misión de apoyar el crecimiento y fortalecimiento de la agricultura y vida rural en Puerto Rico. Por más de 100 años hemos atendido las necesidades financieras y de negocio de muchos puertorriqueños como tú.

### CONSIGUE FINANCIAMIENTO PARA:

- Adquisición de terrenos y fincas
- Nueva infraestructura y mejoras a tu finca
- Compra y cuidado de ganado
- Compra de maquinaria y equipo
- Capital operacional y para cultivos

## NUESTRO PROCESO ES FÁCIL, RÁPIDO Y CONVENIENTE, ¡DISEÑADO PARA TI!

Te ofrecemos planes de pago flexibles que se acomodan a tu ciclo de ingresos y a tus realidades de negocio e inventario. ¿Qué necesitas? Conoce nuestros productos y servicios.

### PRÉSTAMO PARA GANADO

Para la compra, el reemplazo y el cuidado de tus animales

- Refinanciamiento de deudas
- Adquisición de materiales y alimento

### PRÉSTAMO PARA MAQUINARIA Y EQUIPO

Para las herramientas que aumentarán la eficiencia de tu finca

- Actualización, reparación o reemplazo
- Compra de cualquier marca de equipo
- Adquisición de vehículos nuevos o usados (autos, camiones, camionetas y vehículos todo terreno)

### PRÉSTAMO OPERATIVO Y LÍNEA DE CRÉDITO

Para los gastos diarios de tu empresa agrícola

- Mayor eficiencia en el manejo de compras
- Pago de costos diarios de producción
- Compra de fertilizantes y semillas
- Pago de nómina
- Liberación de efectivo

### PRÉSTAMO DE BIENES RAÍCES

Para las necesidades particulares de tu centro de operaciones agrícolas

- Compra de terrenos rurales
- Adquisición de finca
- Refinanciamiento de préstamo actual
- Construcción de sala de ordeño, de almacenaje o de empacado
- Mejoras a la finca

### PRÉSTAMO PARA CASA RURAL

Para un lugar al cual llamar hogar

- Compra
- Construcción
- Refinanciamiento
- Remodelación o arreglo
- Compra de lote vacío para construcción



PUERTO RICO  
FARM CREDIT

  @PRFarmCredit

 (787) 753-0579

 213 Ave. Domenech  
San Juan, PR 00918

[www.prfarmcredit.com](http://www.prfarmcredit.com)

¡SOLICITA HOY! CONVIÉRTETE EN UN SOCIO AGRICULTOR.